

Hoeve nelleveld

Huurvoorwaarden van de vakantiewoning

Reservering en Annulering

1. De reservering worden pas geldig zodra de factuur die verzonden is per e-mail door de huurder als akkoord wordt terug gestuurd.
2. Bij een tijdige reservering moet de betaling van de huur 14 dagen voor aankomst ontvangen zijn op de bankrekening. Bij een reservering van 14 dagen voor aankomst moet de huur bij aankomst contant worden voldaan. De borg dient altijd bij aankomst contant te worden voldaan. Bij een contanten betaling worden alleen de euro geaccepteerd en biljetten van 200 eur of meer worden niet geaccepteerd.
3. Bij een annulering binnen 14 dagen voor aankomstdatum is men verplicht 40% van het totale huur bedrag te betalen. Hiervan wordt dan ook een rekening of een credit rekening van verstuurd, en deze dient men binnen 10 dagen te betalen.

Betaling

1. Als een rekening van de huur niet tijdig wordt betaald, komt de reservering te vervallen zonder verplichting tot terug betaling van een reeds gedeeltelijk betaalde aanbetalng.
2. Bij een latere aankomst of een eerder vertrek dan gepland – ongeacht aanleiding of oorzaak – leidt niet tot restitutie van betaalde huur.
3. Indien verhuurder door verkoop of gemeentelijke verbod of door overmacht in de breedste zin van het woord. De gemaakte afspraak van de huur overeenkomst niet na kan komen. Zal de verhuurder de huurovereenkomst moeten annuleren. Dit zal per e-mail gebeuren. De huurder heeft geen ander recht dan enkel alleen het terug vorderen van het eventueel betaalde huur bedrag.

Borgsom

1. De huurder betaald bij aankomst de afgesproken borg contant.
2. Uit deze waarborg zal door de verhuurder enig bedrag worden onttrokken indien er door de huurder, zijn medehuurder, bezoekers schade is toegebracht aan de woning, de inventaris en/of de woonomgeving of indien betalingsverplichtingen niet zijn na gekomen. Bij een te kort van de borg wordt de schade in rekening gebracht aan de huurder.
3. De eindcontrole op schades wordt na of bij vertrek gedaan. Als het bij vertrek wordt gedaan dient de huurder om een aantoonbaar controle brief te vragen. Na het verstrekken van een controle overeenkomst kan de verhuurder niets meer verhalen op de huurder.
4. Indien naar het oordeel van de huurder sprake is van in gebreken blijven bij de zelf verplichten eindschoon maak. Zal deze van de borg worden ingehouden.
5. Indien er na het einde van de reserveringsperiode en na de controle geen noodzaak bestaat tot inhouding van de borg . Zal deze per direct bij vertrek contant worden terug betaald.
6. Meld klachten over netheid e.d. bij aankomst zodat e.e.a. In overleg kan worden opgelost. Eventuele financiële compensatie bij nadien gemelde klachten is uitgesloten.

Aansprakelijkheid

1. Aan personen onder de 21 jaar of zonder vaste woon of verblijf plaats wordt niet verhuurd. Zonder begeleidende oudere zal bij aankomst toegang tot het huis geweigerd worden. De verhuurder of beheerder kan ten alle tijden om legitimatie vragen. Bij overtreding zal de huurder gesommeerd worden het huis en erf per direct te verlaten. Betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.
2. De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor alle schade die berokkend heeft, in of om de woning. Ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld.
3. De huurder is wettelijk aansprakelijk voor diens (niet) handelingen van diens mede-huurders en bezoekers, evenals voor de schade die zij veroorzaken. Wij adviseren dan ook dat de huurder een wettelijk Aansprakelijkheid verzekering heeft.
4. De verhuurder is niet aansprakelijk als hij door overmacht niet kan voldoen aan het geen wat op de site wordt aangeboden. Zoals o.a. het niet werken van huishoudelijke apparaten en het niet gebruik kunnen maken van de zwembijver.
5. De huurder is te allen tijde zelf aansprakelijk voor de andere bewoners en bezoekers voor hun veiligheid. Bij het bewonen van de woning ,het betreden van het erf, speeltuin, en zwembijver, en de omgang met de dieren in het breedste zin van het woord. Dus de huurder neemt de verantwoording en het risico van de mede bewoners en bezoekers , Bij het betreden van verhuurder zijn eigendom. De verhuurder neemt geen enkele aansprakelijkheid.

Verboden.

1. Verboden zijn/is huisdieren, roken, het gebruik of in bezit hebben van elke soort van drugs, het branden van kaarsen of waxlichtjes En misbruik van alcohol

Verplichting.

1. De huurder verplicht zich de richtlijnen van verhuurder na te leven en wordt de huurder wettelijk aansprakelijk gesteld voor schade die het gevolg zijn van onrechtmatig gedrag
2. De huurder verplicht zich er toe het gehuurde huis inboedel en omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.

Aankomst en Vertrek tijden.

1. De aankomst is vanaf 14.00 uur in de middag tot 20.00 uur in de avond.
2. De vertrek tijd is 11.00 uur in morgen.
3. Als men van deze tijden af wil wijken moet men dit met de verhuurder cq beheerder(ster) overleggen.
4. De vuilnis dient gescheiden te worden
5. De datum van aankomst en vertrek is ten alle tijden bindend (met uitzondering betaling punt 3.)